

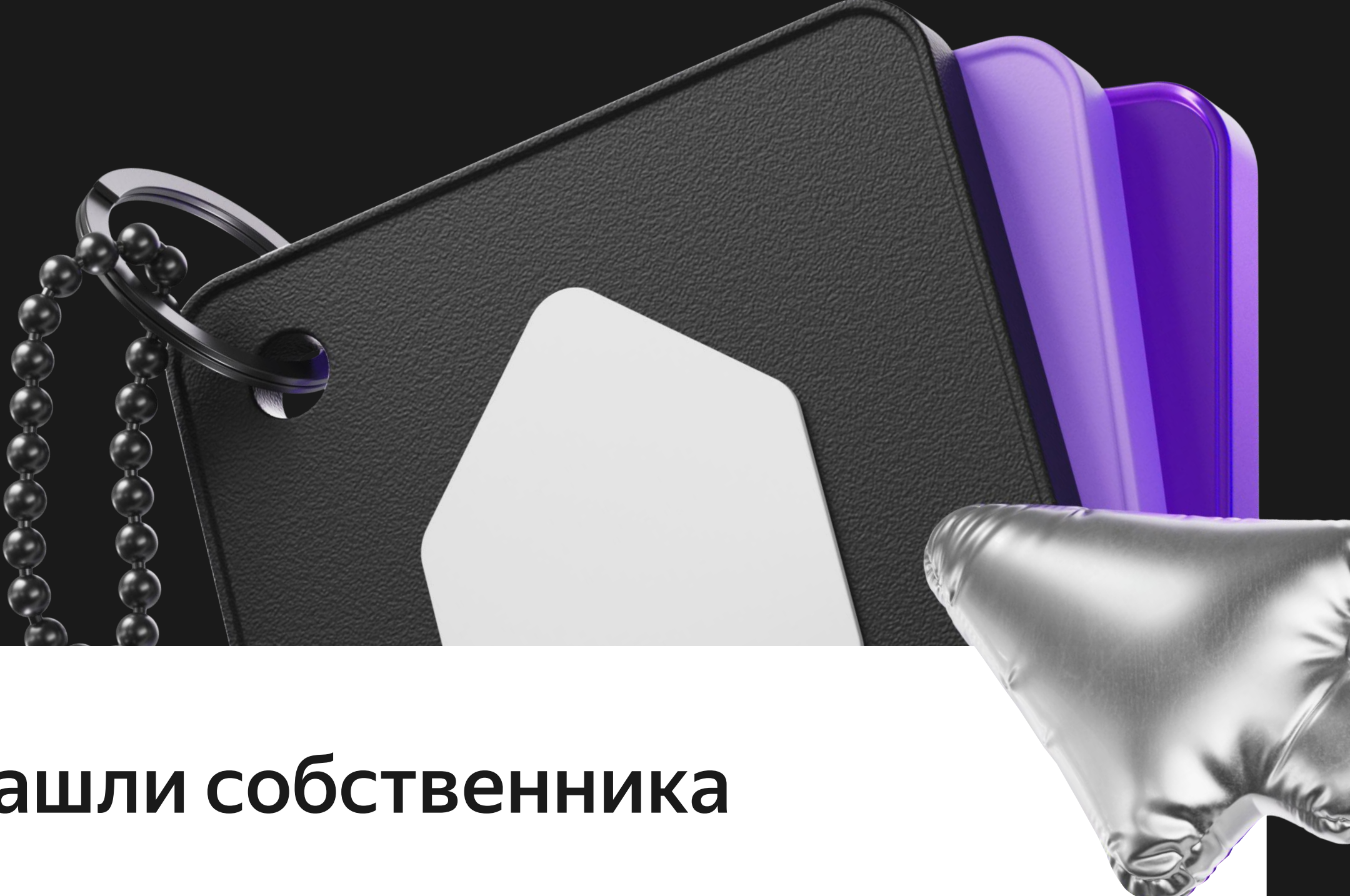
Чек-лист агента

Работа в формате Для профи с Яндекс Арендой



Формат «Для профи» — это сценарий, в котором агент сам ведёт сделку: находит собственника, готовит объект, ищет жильца, проводит показы и контролирует договорённости. Яндекс Аренда помогает с проверкой жильца, электронным договором, финансовой защитой, страховкой и поддержкой после заселения, а после сделки выплачивает агенту комиссию.

Как выглядит путь сделки

- 
- 1** Нашли собственника
 - 2** Проверили объект и документы
 - 3** Подготовили квартиру, фото, выложили объявление
 - 4** Нашли жильца и передали контакты в ЛК
 - 5** Проверка жильца
 - 6** Онлайн-подписание
 - 7** Оплата и заселение
 - 8** Выплата комиссии

Этап 1



Подготовка объекта к поиску жильца

Что сделать:

- ✓ Проверить документы собственника заранее
- ✓ Обсудить цену и ожидания по срокам сдачи
- ✓ Осмотреть квартиру, сделать фото, подготовить и разместить объявление

Памятка по цене:

- ✓ Использовать калькулятор
- ✓ Согласовать с собственником
- ✓ Учесть комиссию сервиса при публикации квартиры в рекламу

У собственника должны быть следующие документы:

- паспорт
- ЕГРН или ДКП / ДДУ + акт приёма-передачи, если квартира недавно приобретена
- доверенность (если действует представитель)
- документы о браке (если квартира приобретена в браке)

Этап 2



Данные собственника

- ✓ Добавьте собственника в своём ЛК:
Переданные квартиры → Передать
контакт → Для профи

Помогите собственнику:

- ✓ Зарегистрироваться или войти в ЛК:

[Браузер](#)

[Android](#)

[iOS](#)

- ✓ Заполнить и проверить личные данные
(потребуется либо пройти верификацию через
Госуслуги, либо приложить сканы паспорта)

[Заполнить](#)

- ✓ Заполнить данные по квартире
- ✓ Прикрепить документы о собственности
- ✓ Заполнить данные по ЖКХ
- ✓ Заполнить описание имущества
(агент должен позвонить менеджеру
и попросить открыть доступ к ней)
- ✓ Заполнить реквизиты выплат:
 - СБП / счёт / карта
 - ИНН

! Важно:

Агент не видит данные ЛК собственника — при необходимости нужно уточнять статус у менеджера.

Заключение договора будет проходить в мобильном приложении. Собственнику нужно следить за уведомлениями и не удалять приложение.

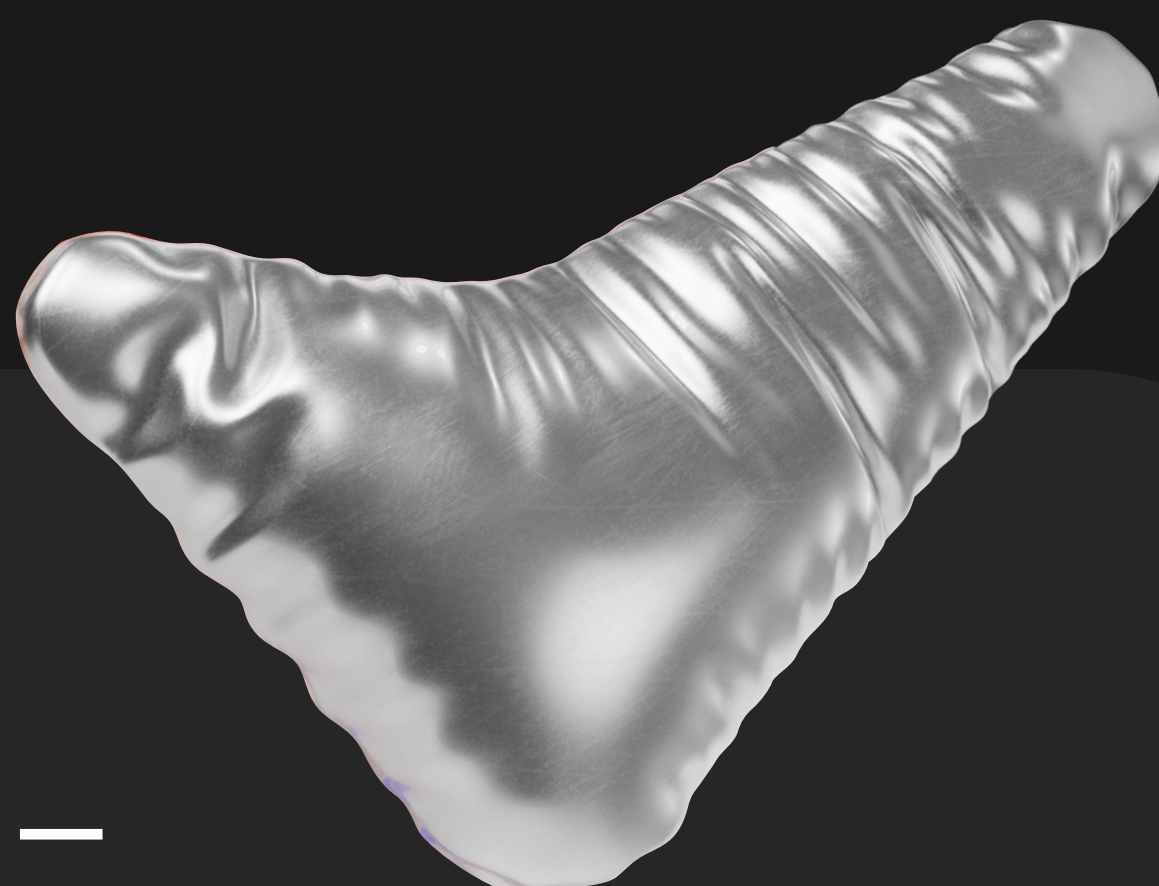
Этап 3



Жилец найден

Что сделать:

- ✓ Сообщить менеджеру о предстоящей сделке
- ✓ Добавить жильца через ЛК агента:
Переданные квартиры → Квартира → Редактировать контакт
- ✓ Отправить жильцу ссылку:
[На регистрацию](#) [На анкету](#)
- ✓ Напомнить заполнить:
 - паспортные данные
 - анкету



! Важно:

Пока анкета не заполнена — проверка не начнётся

Если жильцу потребуется подтвердить номер телефона, направьте ему ссылку на

[Контактные данные](#)

Этап 4



Подписание договора

Что проконтролировать:

- ✓ жилец прошёл проверку
- ✓ собственник готов к подписанию
- ✓ все данные заполнены
- ✓ менеджер заранее уведомлён о предстоящей сделке



! Важно:

Договор подписывается только
через Яндекс Аренду

Если подписали вне сервиса → комиссии не будет

Частые ошибки

- 1** Собственник не понимает механику сделки
- 2** Документы не проверены заранее
- 3** Собственник начинает заполнять ЛК только в момент сделки
- 4** Жилец не заполняет анкету
- 5** Агент не уведомляет менеджера о сделке заранее
- 6** Договор подписан вне сервиса



Полезные ссылки

[Личный кабинет агента](#)

[Регистрация личного кабинета
собственника / жильца](#)

[Личный кабинет собственника](#)

[Личный кабинет жильца](#)

[Скачать мобильное приложение на Android](#)

[Скачать мобильное приложение на iOS](#)

[Калькулятор стоимости квартиры](#)

[Калькулятор расчёта комиссии сервиса](#)

Связаться с менеджером:

- написать через WhatsApp или позвонить по номеру +7 963 646-46-98
- оставить заявку в форме обратной связи

[Оставить заявку](#)