

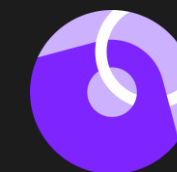


Зарабатывайте до 120% комиссии с Яндекс Арендой

Подключайте сервис к сделкам и зарабатывайте на сдачах, пересдачах и рекомендациях



Что делает Яндекс Аренда



Мы стремимся сделать рынок аренды прозрачным и понятным для всех.
Наши технологии помогают агентам зарабатывать, собственникам — сдавать квартиры в долгосрочную аренду, жильцам — без залога снимать квартиры.

40 000+

квартир сдали за 4 года работы

Бесплатно

для собственников

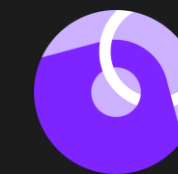
Проверяем

жильцов перед заселением

12000+

агентов-партнёров уже зарабатывают с нами

5 способов зарабатывать с Яндекс Арендой



1

Для профи

Ведёте сделку сами и заключаете договор через сервис

Комиссия 70% + 50% за пересдачу

2

Под ключ

Передаёте контакт собственника, рутину берёт на себя сервис

Комиссия до 70%* + 10% за пересдачу

3

Подбор для жильца

Есть клиент-жилец, но нет подходящей квартиры

Комиссия 7000 ₽ за заселение

4

Совместные сделки

Хотите получать заявки от сервиса

Комиссия 50%

5

Реферальная программа

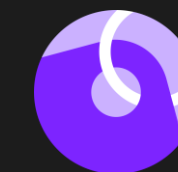
Приглашайте коллег работать с сервисом*

10 000 ₽ за агента

*Доступно обладателям золотого статуса

Выбирайте схему под конкретную ситуацию — можно сочетать несколько форматов

Почему агенты выбирают работу с Яндекс Арендой



Формат работы на выбор

Ведете сделку самостоятельно
или делегируете процесс нам

Комиссия за каждую сдачу и пересдачу квартиры

Выплата сразу после сдачи объекта

Деньги ещё до сделки

Аванс до 3400 ₽* сразу после
размещения объявления и за 3
квартиры — до 10200 ₽
единовременно

Повторные сделки

Уведомим о съезде жильца, чтобы
найти замену и вы могли получить
комиссию за пересдачу

Прозрачная аналитика

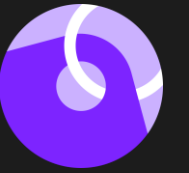
Личный кабинет со статистикой
по этапам сделки и выплатам

Сервис, который усиливает вашу репутацию

Обеспечивая надежность сделок
и спокойствие клиентов

* доступно для формата «Под ключ» и только для привлечения собственников, размер выплаты зависит от статуса

Что получает собственник



Финзащита

Закрывает страхи
собственника: неоплата,
ущерб, простой.

Страхование

Дополнительная защита
квартиры, имущества и
ответственности.

Проверка жильцов

Помогает собственнику
принять решение.

Электронный договор

Упрощает и ускоряет
оформление сделки.

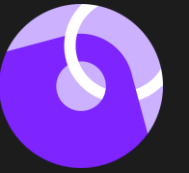
Поддержка

После заселения с клиентами
остаются живые менеджеры, а
не боты.

Удобное приложение

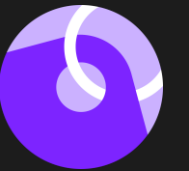
Все документы, платежи и
показания счётчиков в одном
месте.

Преимущества для жильца



- ✓ **Аренда без депозита**
Можно снять квартиру дешевле
- ✓ **Оплата частями**
Можно разбить оплату аренды на две части. При этом собственник получит всю сумму сразу
- ✓ **Электронный договор**
Безопасно, просто и удобно
- ✓ **Поддержка после сделки**
Остаёмся на связи в течение всего срока договора аренды

Яндекс Аренда зарабатывает на ежемесячной комиссии от жильца



Стоимость для собственника

Бесплатно

Ежемесячный платеж жильца

АП + 5% + I (без залога)

АП + 5% (с залогом)

Агент зарабатывает

Под ключ: До 70% за первую
+ 10% за последующие сдачи

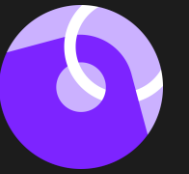
Профи: 70% за каждую сдачу



Выберите формат работы с Яндекс Арендой



Выберите формат под вашу задачу



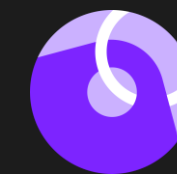
Ваша ситуация	Подходящий формат
У вас есть собственник и вы хотите вести сделку сами	Для профи
У вас есть собственник и вы хотите делегировать сделку	Под ключ
У вас есть клиент-жилец, но нет подходящей квартиры	Подбор для жильца
Вы хотите получать заявки от сервиса	Совместные сделки
Вы хотите пригласить коллег и получить выплату	Реферальная программа

В каких городах доступны форматы работы



Город	Для профи	Под ключ	Подбор для жильца	Реферальная программа
Москва и МО	✓	✓	✓	✓
Санкт-Петербург и ЛО	✓	✓	✓	✓
Краснодар	✓	✓	✓	✓
Ростов-на-Дону	✓	✓	✓	✓
Екатеринбург	✓	✓	✓	✓
Новосибирск	✓	✓	✓	✓
Казань	✓	Совместные сделки	✓	✓
Сочи	✓	Совместные сделки	✓	✓
Тюмень	✓	Совместные сделки	✓	✓
Уфа	✓	Совместные сделки	✓	✓
Воронеж	✓	Совместные сделки	✓	✓
Красноярск	✓	Совместные сделки	✓	✓
Самара	✓	Совместные сделки	✓	✓
Нижний Новгород	✓	Совместные сделки	✓	✓

Для профи: ведите сделку сами и получайте до 120% комиссии



Нет ограничений по заработку

Сдавайте с нами столько квартир, сколько захотите

70%

Платим агенту за каждый заключенный через сервис договор аренды

+ 50% за пересдачу

Комиссия с клиента — на усмотрение агента



Полный контроль над сделкой

Вы профессионал и ищете жильца так, как привыкли

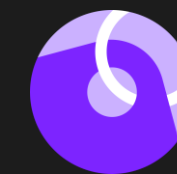
Контролируем проживание

Сообщаем агенту, что пора искать нового жильца

Электронный договор, финзащита и страховка

Новые технологии для спокойствия ваших клиентов

Что происходит в процессе работы для профи?



1

Агент рассказывает собственнику о преимуществах Яндекс Аренды и размещает объявление о сдаче квартиры любым удобным способом, включив в стоимость арендной платы комиссию сервиса

2

Собственник и жилец получают ссылки на регистрацию в сервисе

3

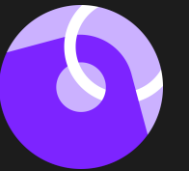
Стороны подписывают электронный договор без встречи и печати (электронной подписью через смс)

4

Платим вам комиссию

- 70% от арендной платы
- За каждую пересдачу — по 50%
- Заранее сообщим вам о съезде жильца

Под ключ: берём всю рутину на себя



Нет ограничений по заработку

Сдавайте с нами столько квартир,
сколько захотите

Передайте контакт
собственника, а сделку
доведем мы



Работа из любой точки мира

Главное, чтобы переданные
квартиры были в городах
работы Яндекс Аренды

До 70%*

Комиссия
за сдачу
переданной
квартиры

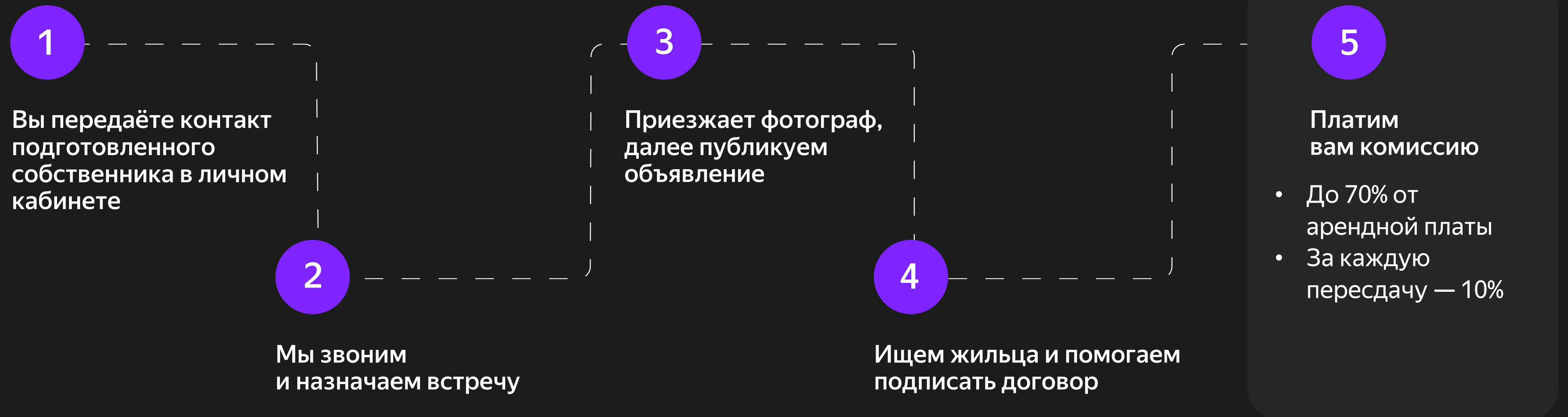
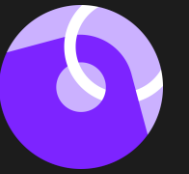
10%

Платим за каждую
последующую
пересдачу
квартиры

Аванс

Аванс до 3400 ₽ сразу
после размещения
объявления и за 3
квартиры — до 10 200 ₽
единовременно

Что происходит в процессе работы **под ключ?**



Как работают статусы агентов



Статус

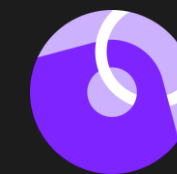
Уровень агента в программе, формируется на основе показателей опубликованных и сданных квартир от агента, которые отображаются в личном кабинете.

На что влияет статус:

- размер комиссии по формату «Под ключ»
- размер авансов
- общий уровень вознаграждения внутри программы

Статус	Комиссия	Аванс	Сумма 3х авансов
Золото 	70%	3400 р.	10200р.
Серебро 	50%	2400 р.	7200р.
Бронза 	40%	1500 р.	4500р.

Подбор для жильца



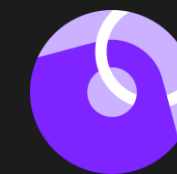
Зарабатывайте на входящих заявках от арендаторов

Даже если сейчас у вас в работе нет квартир для сдачи в аренду

7000 ₽

Фиксированная выплата за каждого жильца, заселившегося в квартиру из экспозиции Яндекс Аренды

Совместные сделки: тёплые заявки от сервиса



**Клиент уже готов работать с
Яндекс Арендой**

И дал согласие на сдачу квартиры с помощью
проверенного партнёра сервиса

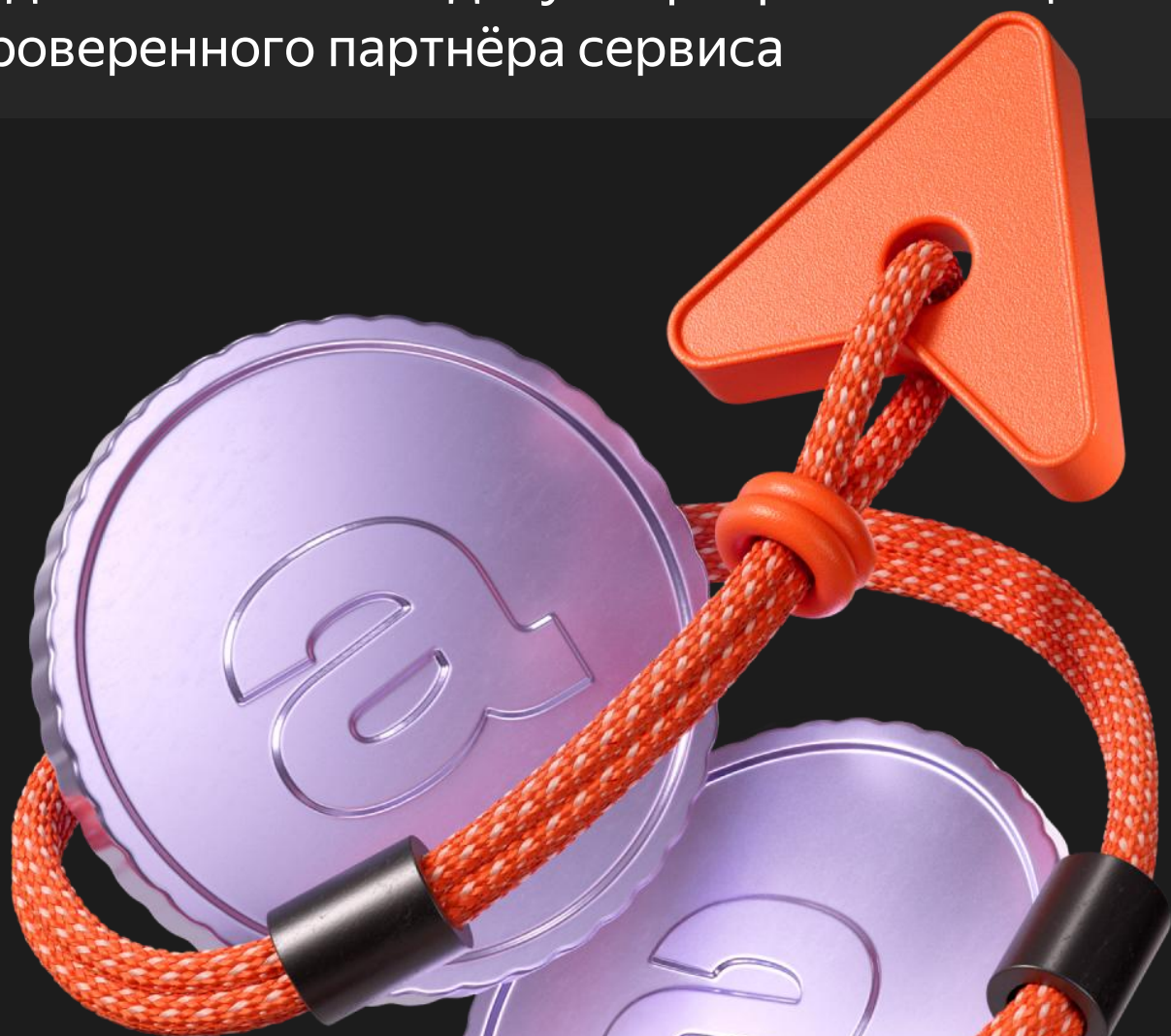
**Ведёте сделку как привыкли,
договор подписываете через
Яндекс Аренду**

**Подходит
профессиональным
риелторам,**

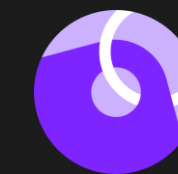
которые готовы брать заявки в работу и
доводить сделки до результата

50%

Ваша
комиссия
за сдачу
квартиры



Реферальная программа



Приглашайте коллег работать
с Яндекс Арендой

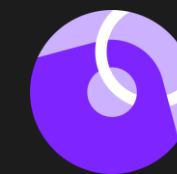
И получайте выплату за рекомендацию

Доступно агентам с золотым статусом

10 000 ₽

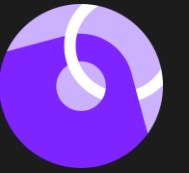
Фиксированная выплата за каждого
приглашённого агента после того, как он
сдаст первую квартиру

С какими объектами работаем

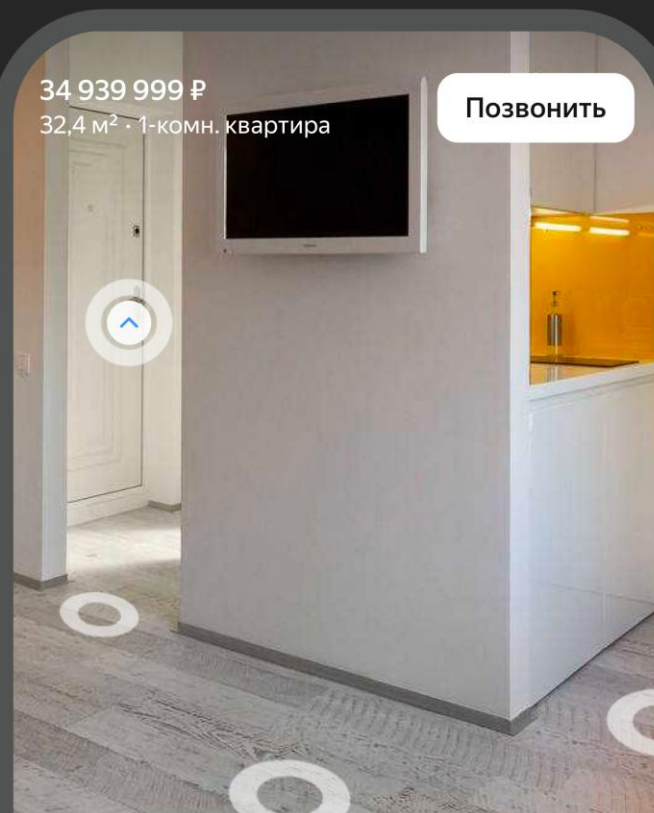


- ✓ Квартира или апартаменты
- ✓ Долгосрочная аренда от 11 месяцев
- ✓ Есть выписка из ЕГРН
- ✓ Собственник готов получать деньги безналично
- ✓ Собственник и жилец готовы подписать электронный договор
- ✓ Объект находится в городе работы Яндекс Аренды

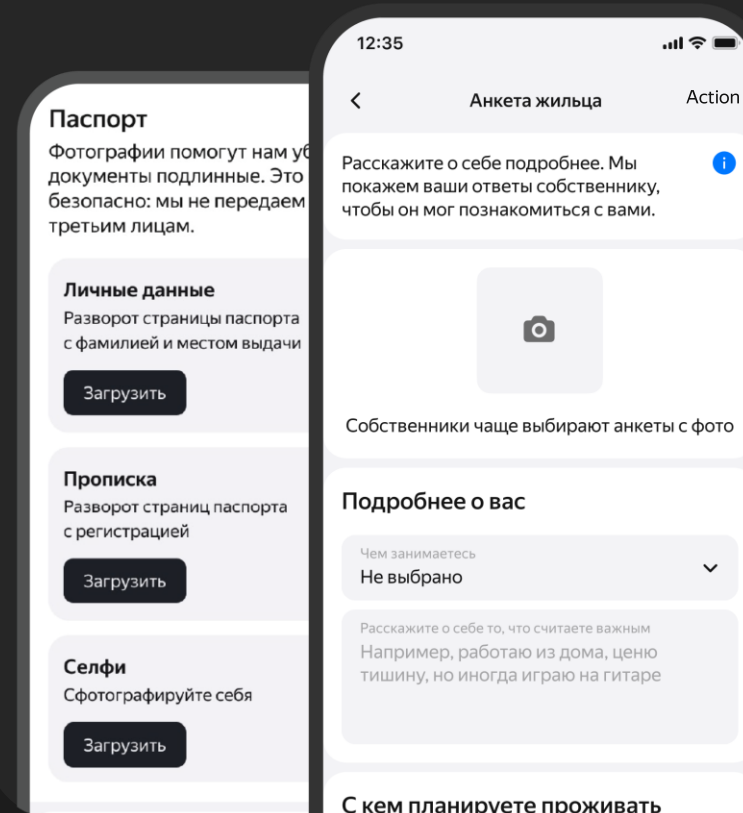
Технологии для ваших собственников



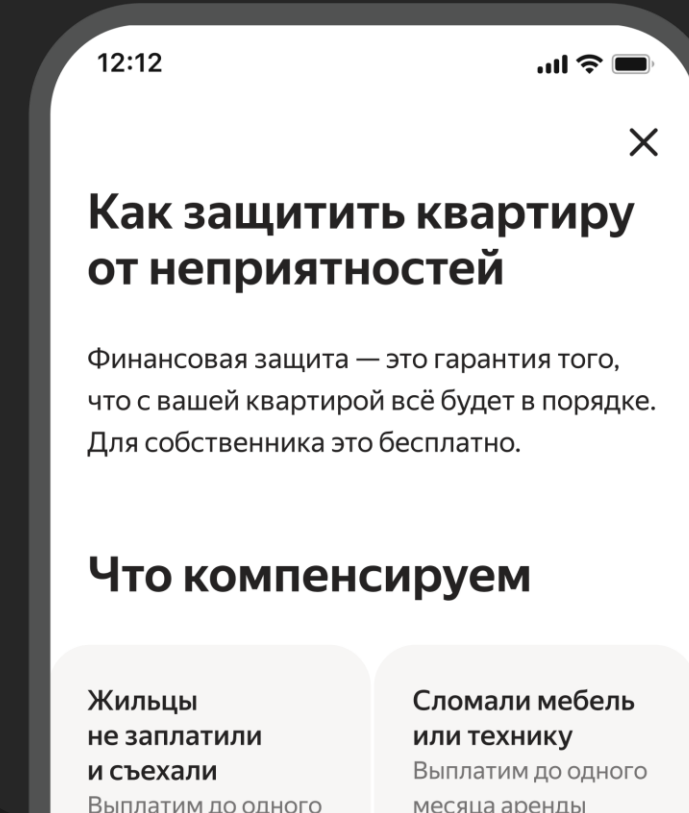
3D-туры



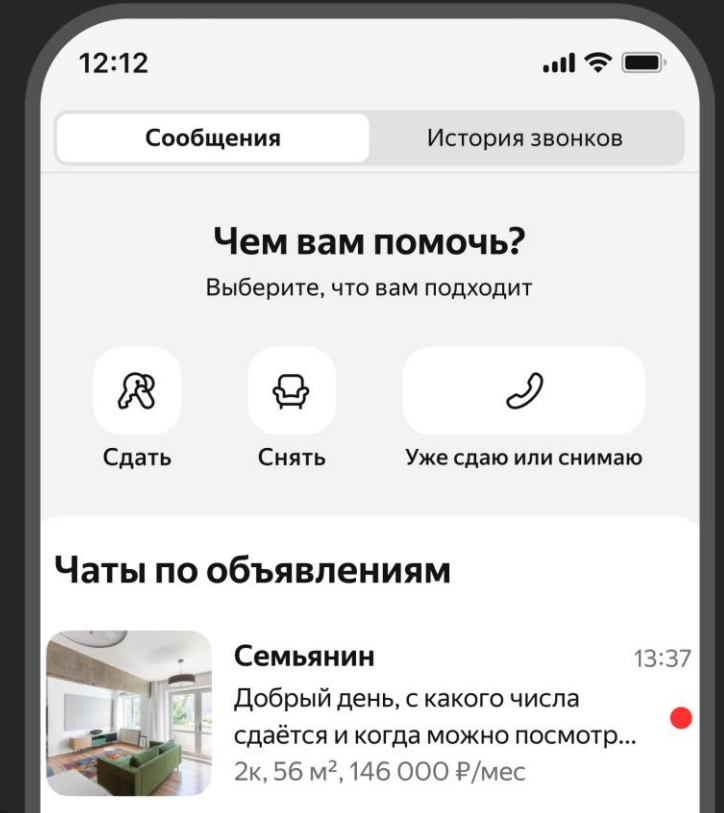
Проверка жильцов



Финзащита и страховка

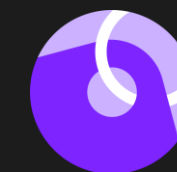


Поддержка после сдачи



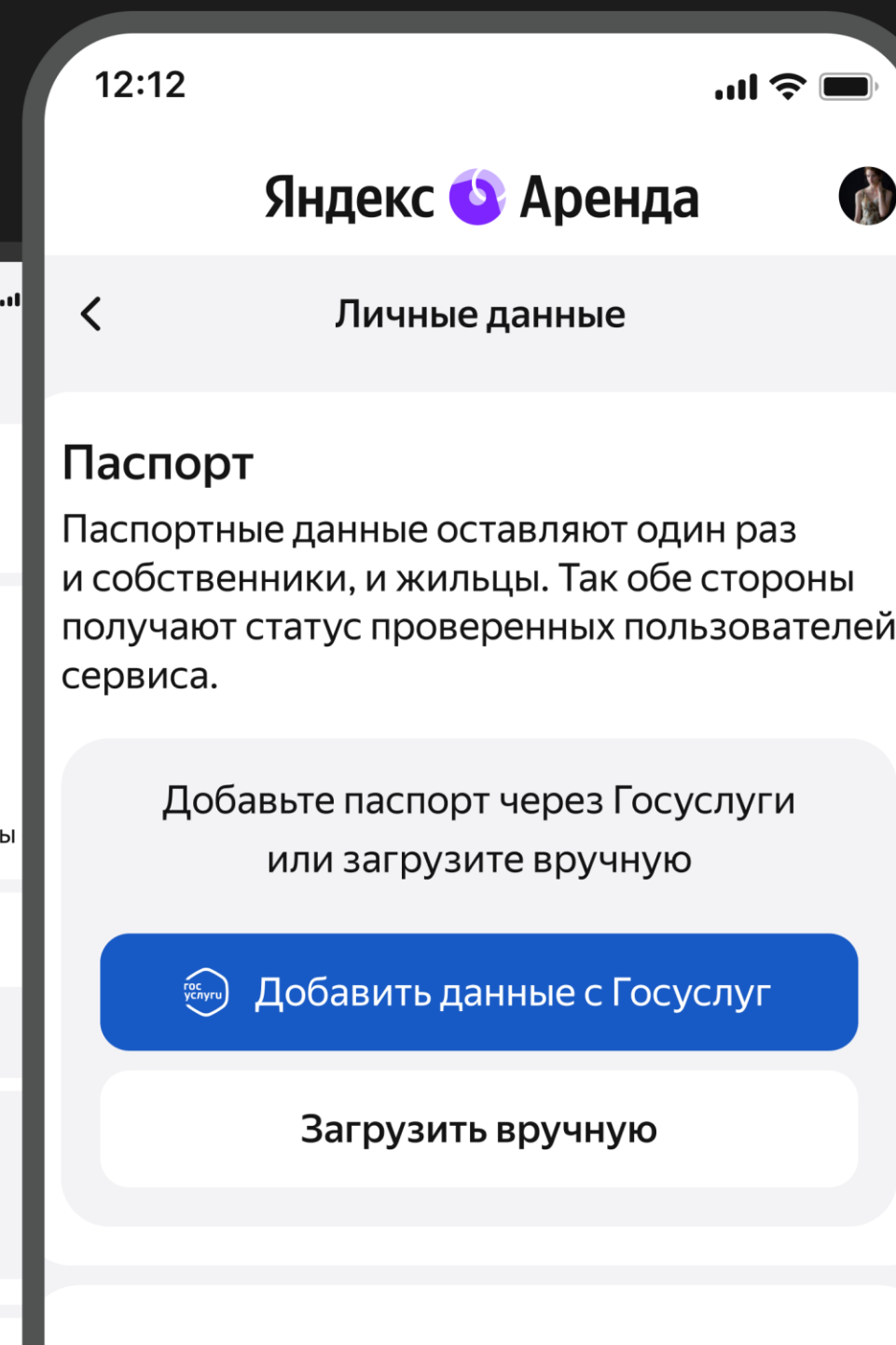
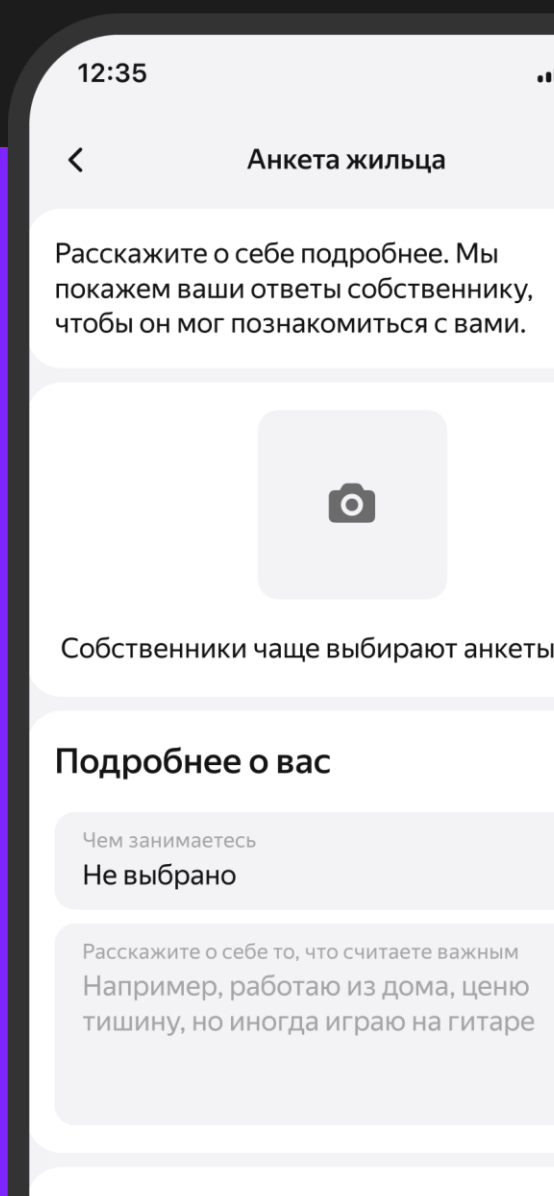


Технологии помогают проверить жильцов

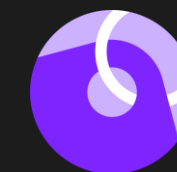


Проверяем

- Нарушение правил использования сервисов Яндекса
- Предоставление недействительных документов
- Присутствие в базах ФССП и в розыске МВД России



Что покрывает финзащита и страхование?



Финзащита

до 2,5 арендной платы суммарно

Поручительство
за арендную плату

До 1 арендной платы

Ущерб от жильца

До 1 арендной платы

Простой при
внезапном съезде

До 15 дней



Страхование

до 875 000 ₽ суммарно

Отделка и инженерное
оборудование

До 350 000 ₽

Движимое имущество

До 225 000 ₽

Гражданская
ответственность

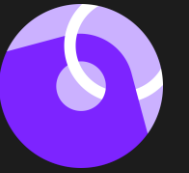
До 300 000 ₽

Каждый случай рассматривается отдельно, поэтому при нескольких проблемах выплаты могут суммироваться.

[Подробные условия](#)

Страховые лимиты отдельные и не уменьшают фин выплаты.
Услуги по страхованию оказывает АО «АльфаСтрахование»

Что покрывает финзащита и страхование?



Финзащита — до 2,5 арендных плат суммарно

Что покрывает:

- **Просрочку аренды**
До 1 арендной платы, если жилец не заплатит вовремя.
- **Ущерб от жильца**
До 1 арендной платы, если жильцу нужно компенсировать повреждения.
- **Простой при внезапном съезде**
До 15 дней, если жилец неожиданно съехал.

Страхование — до 875 000 ₽ суммарно

Что покрывает:

- **Отделка и инженерное оборудование**
До 350 000 ₽.
- **Движимое имущество**
До 225 000 ₽.
- **Гражданская ответственность перед соседями**
До 300 000 ₽.

Для профи

Ведите сделку самостоятельно и получайте комиссию до 120%

Самый популярный вариант среди опытных агентов. Ведите сделку самостоятельно, как привыкли, а договор подписывайте через сервис — так вы получите повышенную комиссию за сделку и пересдачу.

70% комиссия

при первой сдаче квартиры

50% комиссия

при каждой последующей сдаче этой квартиры

Комиссия от клиента

на усмотрение агента

Под ключ

Делегируйте сделки и получайте рыночную комиссию

Берём на себя подготовку, размещение объявления, поиск и проверку жильца, оформление договора. Вы находите целевого собственника, описываете ему преимущества сервиса и получаете выплату за успешную сдачу

До 70% комиссия*

при первой сдаче переданной квартиры

10% комиссия

при каждой последующей сдаче этой квартиры

*комиссия зависит от статуса агента в программе

Подбор для жильца

Предлагайте варианты из экспозиции сервиса и получайте фиксированную комиссию

Найдите жильца и рекомендуйте ему любую квартиру Яндекс Аренды, мы помогаем с заселением. После того, как собственник одобрит кандидата, договор будет подписан и жилец заедет в квартиру, вы получите выплату.

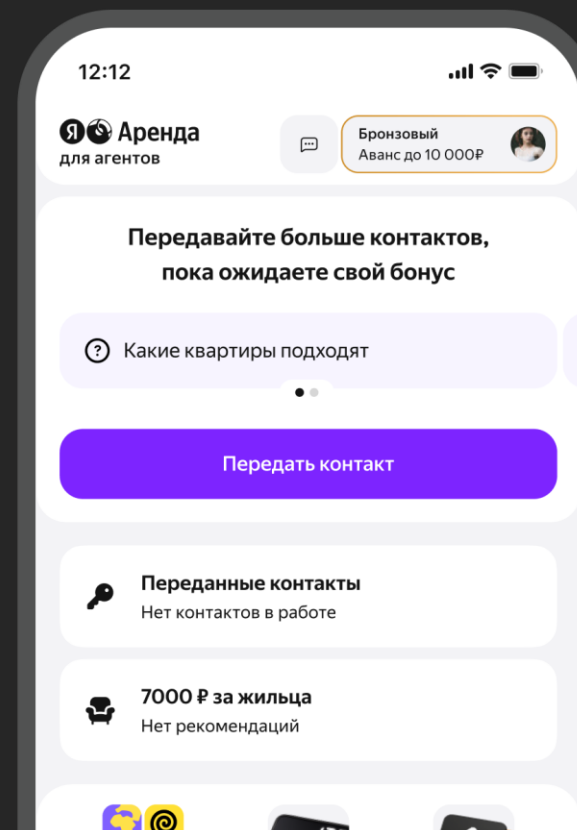
7000 ₽

фиксированная комиссия от Яндекс Аренды

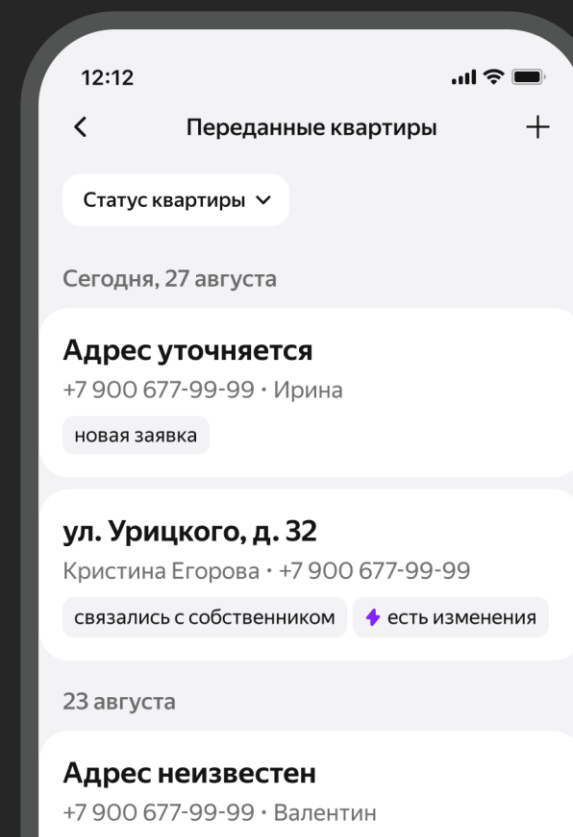
Обо всём, что происходит с собственником, мы уведомляем

вас в Личном кабинете Агента

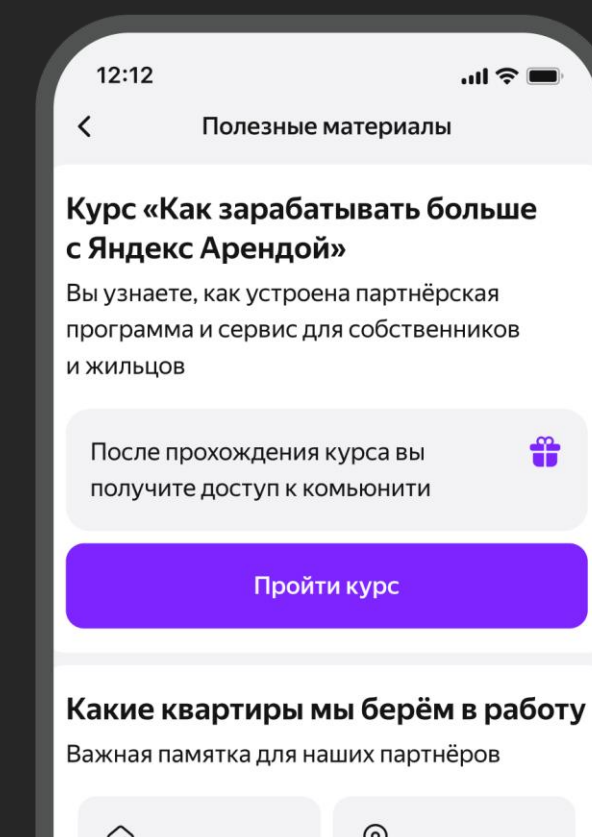
Просматривайте статистику



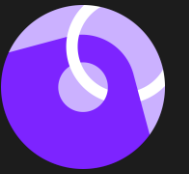
Следите за статусом сделки



Сохраняйте важную информацию



Часто задаваемые вопросы



Как посчитать, сколько платит арендатор?

Введите сумму, которую собственник хочет получать «на руки» — калькулятор рассчитает ежемесячный платёж жильца

Калькулятор стоимости Яндекс Аренды

Рассчитайте ежемесячный платеж арендатора

Выберите регион:

Москва, Санкт-Петербург, МО и ЛО

Другие регионы

Арендная плата:

Введите сумму

₽

Рассчитать



Начинайте работать с нами и получайте максимальный доход

Стать
партнером



Здесь можно заполнить форму
и стать партнером Яндекс Аренды

Действующим
партнерам



Войти в личный кабинет

